

Ambito Distrettuale di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO



INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 6465 del 10/04/2017 “INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017”

MISURA 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6.

A seguito dei criteri definiti dall’Assemblea dei Sindaci del 7 giugno 2017 viene aperto il

BANDO DISTRETTUALE
dal 1 settembre 2017 al 1 dicembre 2017

Finalità

Gli interventi previsti dal presente bando sono volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole ridotta, senza sfratto in corso, nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

Attività previste

Erogazione di un contributo alla persona proprietaria dell’immobile locato, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Destinatari e interventi finanziabili

I nuclei familiari beneficiari devono essere **residenti in uno dei Comuni dell’Ambito distrettuale di Somma Lombardo** e devono **possedere i seguenti requisiti**:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione e non avere ricevuta disdetta;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE massimo fino a € 15.000,00;
- e. avere una morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- f. avere un contratto di locazione relativo a unità immobiliare ad uso residenziale e risedervi col proprio nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva o principale;
- g. non avere ottenuto l’assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica;

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

- fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
- fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Il contributo non potrà comunque essere superiore alla morosità contratta.

Ambito Distrettuale di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPLIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve **sottoscrivere un accordo** con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

La persona proprietaria dell'immobile locato deve impegnarsi a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

L'accordo dovrà essere sottoscritto da inquilino/a, proprietario/a e un/una rappresentante del Comune.

Il contributo sarà erogato direttamente alla persona proprietaria dell'immobile locato, a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

Nella stesura della graduatoria verrà data priorità al valore ISEE e, a parità di valore ISEE, ai nuclei familiari più numerosi.

In caso di esaurimento o avanzi dei fondi disponibili, si procederà a sottoporre alla valutazione dell'Assemblea dei Sindaci i correttivi da applicare.

Modalità di accesso alle prestazioni

1. L'accesso alla prestazione avverrà tramite bando distrettuale, pubblicizzato in tutti i Comuni dell'Ambito e sul sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it.
2. Le domande potranno essere presentate **presso il Servizio Sociale del Comune di residenza** a decorrere **dal 1 settembre 2017 fino al 1 dicembre 2017**, su apposito modulo predisposto dall'Ufficio di Piano.
3. In caso di persona maggiorenne priva della capacità di esprimere la propria volontà, la domanda dovrà essere presentata dal Tutore o Amministratore di Sostegno.
4. Il Servizio Sociale comunale verificherà la regolarità della domanda e provvederà ad indicare:
 - ✓ Il contributo eventualmente spettante (che non potrà essere superiore alla morosità contratta);
 - ✓ l'impegno della persona richiedente a segnalare al Servizio Sociale, dopo la presentazione della domanda, ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio;
 - ✓ la dichiarazione della persona richiedente di essere a conoscenza che il Servizio Sociale comunale e/o l'Ufficio di Piano distrettuale effettueranno puntuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni effettuate adottando, nel caso di accertata non veridicità, i provvedimenti conseguenti, a norma di legge (DPR 445/2000);
 - ✓ la presenza dell'accordo sottoscritto, da allegare alla domanda.

Modalità di erogazione

Il Servizio Sociale comunale, terminata l'istruttoria, provvederà a trasmettere all'Ufficio di Piano, a mano o a mezzo PEC, le domande ricevute, validate dal responsabile dell'area sociale e corredate dalla documentazione richiesta. Alla scadenza del bando, l'Ufficio di Piano provvederà alla stesura della graduatoria distrettuale, sulla base dei requisiti e delle priorità definiti, e alla successiva erogazione del contributo eventualmente dovuto alla persona proprietaria dell'immobile locato.

La liquidazione è subordinata al controllo, da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza, della regolarità formale delle domande pervenute e della reale attuazione degli interventi concordati.

Ambito Distrettuale di Somma Lombardo



ARSAGO SEPRIO - BESNATE - CARDANO AL CAMPO - CASORATE SEMPIONE - FERNO
GOLASECCA - LONATE POZZOLO - SOMMA LOMBARDO - VIZZOLA TICINO

Verifiche e controlli

I Comuni e l'Ambito distrettuale si riservano di verificare la veridicità della situazione dichiarata.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, i Comuni provvederanno immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

Decadenza dal beneficio

Il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito distrettuale di Somma Lombardo o a seguito di annullamento del progetto conseguente alle verifiche del Servizio sociale comunale.

Monitoraggio e flussi informativi

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione degli interventi e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato nel pieno rispetto del Decreto legislativo 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Utilizzo economie da parte dei Comuni del Fondo sostegno all'affitto (DGR n. 2207/2014 e n. 3495/2015) e del reddito di autonomia (DGR n. 4154/2015)

La graduatoria stesa dall'Ufficio di Piano sarà utilizzata dai Comuni per erogare le economie del Fondo sostegno all'affitto (DGR n. 2207/2014 e n. 3495/2015) e del reddito di autonomia (DGR n. 4154/2015), già in capo ai propri bilanci.

Somma Lombardo, 3 agosto 2017

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Lorena Mercandelli

IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
(Mercandelli Dott.ssa Lorena)

