



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3664

Seduta del 13/10/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 E ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

Il Dirigente Antonella Sardi

L'atto si compone di 9 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RILEVATO che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 9 inoltre dà mandato all'assemblea dei Sindaci di individuare gli Enti capofila dell'Ambito;

DATO ATTO altresì che, in attuazione del predetto art. 18 c. 9, l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

VISTO il decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12 agosto 2020, che ripartisce alle Regioni complessivi 160 milioni per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, e che assegna a Regione Lombardia l'importo di € 22.704.601,49, pari alla quota fondo locazioni;

PRESO ATTO che il citato Decreto ministeriale prevede anche che le Regioni “qualora alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge n. 34 del 2020, abbiano già avviato misure di sostegno all'affitto riconducibili all'emergenza COVID-19, possono comunque destinare le risorse attribuite ad



Regione Lombardia

LA GIUNTA

integrazione di dette misure”;

VALUTATO il permanere della situazione di emergenza sanitaria ed economica in atto legata alla Pandemia;

RICHIAMATA la DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19”, adottata prima della entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge n. 34 del 2020, di approvazione delle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19” per 91 ambiti regionali;

RICHIAMATA inoltre la DGR XI/3222 del 9 giugno 2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19” che ha disposto l'integrazione della misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30 marzo 2020, con il Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione, per 91 ambiti regionali;

CONSIDERATO che a seguito delle DGR XI/3008/2020 e DGR XI/3222/2020 molti Comuni hanno segnalato l'esaurimento dei fondi stanziati e la presenza di graduatorie con domande inevase;

RITENUTO quindi di utilizzare le nuove risorse nazionali del Fondo accesso abitazioni in locazione per sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

PRESO ATTO che il citato Decreto ministeriale prevede che le risorse devono essere utilizzate dai Comuni “(...) anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge n. 431 del 1998. I comuni utilizzano i fondi anche ricorrendo all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa”;

STABILITO pertanto di rifinanziare la Misura Unica per il sostegno alla locazione prevista dalle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, destinando la somma di euro 22.704.601,49, a valere sul Bilancio Regionale 2020 capitolo 12.06.104.5162, che sarà disponibile a seguito di variazione di bilancio richiesta con nota protocollo



Regione Lombardia

LA GIUNTA

U1.2020.0014222 del 3 settembre 2020;

RITENUTO pertanto che le risorse del presente provvedimento:

- sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - anno 2020", già approvati con DGR XI/3008 del 30 marzo 2020, ad eccezione degli art. 6, c. 1 lett. d, art. 7 c. 3 e art. 10;
- potranno quindi anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 e DGR XI/3222/2020;
- potranno essere assegnate a nuclei che siano residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda;
- non potranno essere assegnate nel 2020 le risorse di questo provvedimento a coloro i quali abbiano già beneficiato nel corso del medesimo anno del contributo delle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020;

RITENUTO di ripartire le risorse sopraindicate pari a euro 22.704.601,49 ai 91 Ambiti secondo i seguenti criteri:

- quota fissa di euro 1,70 per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020 per tutti gli Ambiti;
- quota aggiuntiva di euro 0,72 per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020, per gli Ambiti che hanno inviato il monitoraggio richiesto sulle precedenti DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, aggiornando lo stato avanzamento della spesa;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali agli Enti capofila;

VISTO l'"Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 91 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;

RITENUTO che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro e non oltre il 31 dicembre 2021;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO di prorogare al 31 dicembre 2021 la scadenza delle DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/3008/2020, XI/3222/2020 e XI/2974/2020-relativamente all'allegato B;

RICHIAMATA la DGR XI/2065/2019, in particolare la misura 6, di libera progettazione degli ambiti, che a causa della emergenza sanitaria, ha subito interruzioni o rallentamenti nella sua realizzazione;

RITENUTO di disporre la proroga al 31 dicembre 2021 per la realizzazione delle iniziative avviate con la DGR XI/2065/2019, comprese le misure di libera progettazione degli ambiti – Misura 6, definite con d.d.u.o. n.14346 del 8 ottobre 2019;

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di rifinanziare la Misura Unica per il sostegno alla locazione prevista dalle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, destinando la somma di € 22.704.601,49, a valere sul Bilancio Regionale 2020 capitolo 12.06.104.5162, che sarà disponibile a seguito di variazione di bilancio richiesta con nota protocollo U1.2020.0014222 del 3 settembre 2020;
2. di stabilire che le risorse:
 - sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti delle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - anno 2020", già approvati con DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 ad eccezione degli art. 6, c.1. Lett. d, art. 7 c. 3 e art. 10;
 - potranno quindi anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- vigenti approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020;
- potranno essere assegnate a nuclei che siano residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda;
 - non potranno essere assegnate nel 2020 le risorse di questo provvedimento a coloro i quali abbiano già beneficiato nel corso del medesimo anno del contributo delle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020;
3. di assegnare agli Ambiti le relative risorse secondo i seguenti criteri:
 - quota fissa di euro 1,70 per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020 per tutti gli Ambiti;
 - quota aggiuntiva di euro 0,72 per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020, per gli Ambiti che hanno inviato il monitoraggio richiesto sulle precedenti DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, aggiornando lo stato avanzamento della spesa;
 4. di approvare l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 5. di stabilire che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro e non oltre il 31 dicembre 2021;
 6. di stabilire la proroga al 31 dicembre 2021:
 - delle iniziative previste dalle DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/3008/2020, XI/3222/2020 e XI/2974/2020 - relativamente all'allegato B;
 - delle iniziative avviate con la dgr XI/2065/2019, comprese le misure di libera progettazione degli ambiti – Misura 6, definite con d.d.u.o. n.14346 del 8 ottobre 2019;
 7. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
 8. di disporre che la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 avverrà in sede di adozione del decreto di impegno e di liquidazione;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

9. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento e Allegato 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Allegato 1 alla DGR n. 3664 del 13 ottobre 2020
Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate

	AMBITO	Risorse Assegnate
1	Abbiategrasso	141.092,00
2	Albino (Valle Seriana)	166.024,00
3	Alto e Basso Pavese	297.716,00
4	Alto Milanese	627.163,00
5	Alto Sebino	73.661,00
6	Arcisate	121.597,00
7	Asola	110.623,00
8	Azzate	125.287,00
9	Bassa Bresciana Centrale	279.775,00
10	Bassa Bresciana Occidentale	96.512,00
11	Bassa Bresciana Orientale	164.046,00
12	Bellano	128.708,00
13	Bergamo	374.778,00
14	Bormio	61.290,00
15	Brescia	494.294,00
16	Brescia Est	167.345,00
17	Brescia Ovest	172.910,00
18	Broni e Casteggio	170.379,00
19	Busto Arsizio	203.136,00
20	Campione d'Italia	3.405,00
21	Cantù	191.174,00
22	Carate Brianza	374.367,00
23	Castellanza	160.371,00
24	Cernusco sul Naviglio	297.242,00
25	Chiavenna	59.663,00
26	Cinisello Balsamo	344.093,00
27	Cittiglio	170.911,00
28	Como	246.116,00
29	Corsico	292.547,00
30	Crema	393.497,00
31	Cremona	385.726,00
32	Dalmine	355.936,00
33	Desio	470.872,00
34	Dongo	41.206,00
35	Erba	177.557,00
36	Gallarate	300.861,00
37	Garbagnate Milanese	469.472,00
38	Garda - Salò	307.538,00
39	Grumello	121.997,00
40	Guidizzolo	157.875,00
41	Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino	330.631,00
42	Lecco	396.099,00
43	Lodi	576.319,00
44	Lomazzo - Fino Mornasco	240.532,00
45	Lomellina	430.428,00
46	Luino	136.684,00

Allegato 1 alla DGR n. 3664 del 13 ottobre 2020
Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate

47	Magenta	315.839,00
48	Mantova	381.433,00
49	Mariano Comense	143.727,00
50	Melzo	204.484,00
51	Menaggio	90.893,00
52	Merate	291.250,00
53	Milano Città	2.373.300,49
54	Monte Bronzone - Basso Sebino	77.764,00
55	Monte Orfano	146.092,00
56	Monza	419.701,00
57	Morbegno	114.855,00
58	Oglio Ovest	233.332,00
59	Oglio Po	202.877,00
60	Olgiate Comasco	221.390,00
61	Ostiglia	104.624,00
62	Paullo	138.210,00
63	Pavia	180.300,00
64	Pioltello	231.303,00
65	Rho	422.737,00
66	Romano di Lombardia	207.336,00
67	San Giuliano Milanese	273.868,00
68	Saronno	235.983,00
69	Sebino	132.903,00
70	Seregno	413.186,00
71	Seriate	188.816,00
72	Sesto Calende	85.833,00
73	Sesto San Giovanni	314.406,00
74	Somma Lombardo	120.110,00
75	Sondrio	133.394,00
76	Suzzara	126.013,00
77	Tirano	68.839,00
78	Tradate	136.217,00
79	Treviglio	272.207,00
80	Trezzo d'Adda	73.722,00
81	Valle Brembana	99.603,00
82	Valle Cavallina	132.395,00
83	Valle Imagna e Villa d'Almè	127.938,00
84	Valle Sabbia	181.684,00
85	Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve	103.172,00
86	Valle Trompia	267.660,00
87	Vallecamonica	241.505,00
88	Varese	276.414,00
89	Vimercate	314.648,00
90	Visconteo e Sud Milano	305.400,00
91	Voghera e Comunità Montana Oltrepò pavese	167.783,00
	TOTALE	22.704.601,49